

Na temelju članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) , te članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 90/10. - Odluka) i članka 44. stavak 1. podstavak 7. Statuta Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela, broj 9/09.), Gradsko vijeće Grada Dugog Sela, na 15. sjednici, održanoj 27. listopada 2010. godine, raspisuje

## JAVNI NATJEČAJ

**za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**- k.č.br. 822/2, k.č.br. 822/4 i k.č.br. 822/5, sve u k.o. Dugo Selo I**

1. Predmet Javnog natječaja je neizgrađeno građevinsko zemljište u Dugom Selu u k.o. Dugo Selo I i to sljedeće katastarske čestice:

a) k.č.br. 822/2, „oranica u selu“, površine 6995 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1924, u k.o. Dugo Selo I

b) k.č.br. 822/4, „oranica u selu“, površine 1826 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1924, u k.o. Dugo Selo I

c) k.č.br. 822/5, „oranica u selu“, površine 2456 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1924, u k.o. Dugo Selo I.

2. Početna kupoprodajna cijena za zemljište označeno pod točkom 1. a, 1.b i 1.c je **79,00 Eur-a po 1m<sup>2</sup>**, a za ukupnu površinu zemljišta od 11.277 m<sup>2</sup>, početna cijena iznosi 890.883,00 Eur-a, u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Nekretnine označene pod točkom 1.a, 1.b i 1.c nalaze se Dugom Selu, s južne strane Ulice Ante Starčevića, **te se prodaju kao jedna cjelina.**

U cijeni zemljišta sadržana je samo vrijednost zemljišta.

3. Namjena nekretnina koje se izlažu prodaji određena je sukladno važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji – zona mješovite namjene.

#### **4. Uvjeti natječaja:**

Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe, a osobe koje nisu državljani Republike Hrvatske ukoliko ispunjavaju sve propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva.

**Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.**

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene preračunato u kune prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate za ukupnu površinu nekretnine, koja je predmet ponude, na žiro račun Proračun Grada Dugog Sela broj: 2360000-1810100008, poziv na broj: 68 7757-OIB (osobni identifikacijski broj).

Jamčevina se uplaćuje za ukupnu površinu nekretnina koje su predmet prodaje, a iste se mogu prodati kao jedna cjelina.

Jamčevina se obračunava u ukupni iznos cijene.

Ponuditeljima koji ne uspiju ponudom, vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

**5. Posebni uvjeti:**

Najpovoljnija ponuda smatra se ponuda s najvišom cijenom.

**6. Ponuda treba sadržavati:**

- Točnu oznaku zemljišta
- Ime i prezime, odnosno naziv i adresu ponuditelja
- Svotu jedinične cijene po 1m<sup>2</sup> zemljišta
- Izjavu da prihvaćaju sve uvjete i pravila natječaja
- Presliku Rješenja o registraciji – za pravne osobe ovjerenu kod Javnog bilježnika, ne starije od 6 mjeseci
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - za fizičke osobe
- Dokaz o državljanstvu strane osobe (za fizičke osobe), ukoliko je državljanin zemlje članice Europske zajednice
- Dokaz o uplaćenju jamčevini

**NAPOMENA:** Ponuda ponuditelja za kupnju jedne ili dvije zemljišne knjižne čestice smatrat će se neprihvatljivom, budući da se nekretnine koje se izlažu prodaji prodaju kao jedna cjelina.

7. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave Natječaja, računajući od prvog sljedećeg dana od objave.

8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Dugog Sela, koja će se dostaviti svim ponuditeljima.

9. U roku od 30 dana, od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sklopit će se Ugovor o prodaji zemljišta s ponuditeljem čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija.

Ako je najpovoljniji ponuditelj strana osoba, dužan je sklopiti Ugovor u roku od 15 dana od dana ishoda suglasnosti nadležnog Ministarstva, ukoliko nije državljanin jedne od zemalja članica Europske zajednice.

10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora, uplatiti ukupni iznos kupoprodajne cijene (uračunava se jamčevina).

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne uplati razliku ugovorene cijene u roku od 15 dana od dana zaključenja Ugovora, smatra se da je odustao od ponude i u tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine, odnosno Ugovor o kupoprodaji nekretnina smatra se raskinutim.

11. Nakon uplate cjelokupne ugovorene cijene, prodavatelj će izdati kupcu ispravu kojom dozvoljava uknjižbu prava vlasništva.

Ako izabrani ponuditelj ne sklopi Ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u ugovorenom roku, smatra se da odustaje od ponude te nema pravo na povrat jamčevine.

12. Sve troškove vezano za ovjeru Kupoprodajnog ugovora, provedbu u zemljišnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina dužan je o svom trošku riješiti najpovoljniji ponuditelj (kupac).

13. Gradsko vijeće Grada Dugog Sela zadržava pravo poništenja Natječaja i nije obvezno prihvatiti ni jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

14. Ponude za natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici na adresu:

**GRAD DUGO SELO, Josipa Zorića 1, 10370 DUGO SELO  
uz naznaku "Ponuda za natječaj za prodaju zemljišta u k.o.  
Dugo Selo I – NE OTVARAJ" preporučenom pošiljkom ili neposredno  
u sobu broj 39.**

15. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

16. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za poslove Gradskog vijeća i Gradonačelnika i Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, komunalno i stambeno gospodarstvo Grada Dugog Sela, na broj telefona: 01/2753-705; 01/2753-706.

**Grad Dugo Selo**

KLASA: 940-01/10-06/30  
URBROJ: 238/07-03-04/2-10-8